



ARS Betriebsservice GmbH

Organisation und Verwaltung rund um Wege- und Kreuzungsrechte

Aktenführung und
Dokumentation

Sicherung von Leitungsrechten

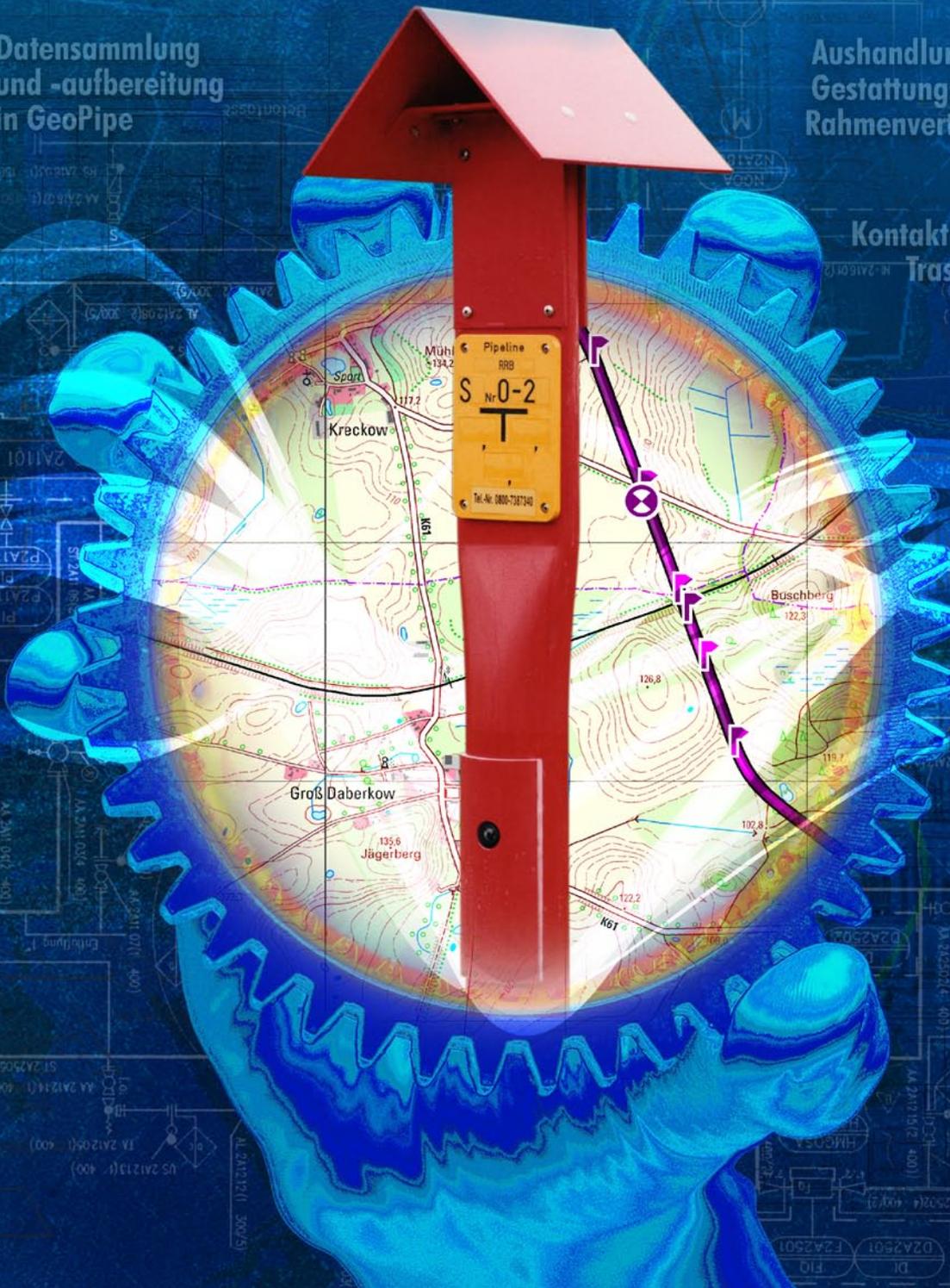
Begleitung amtlicher
Verfahren

Behörden-Engineering

Datensammlung
und -aufbereitung
in GeoPipe

Aushandlung von
Gestattungs- und
Rahmenverträgen

Kontaktpflege zu den
Trassenanliegern





ARS Betriebsservice GmbH

Die Länge der verschiedenen Pipelines in Deutschland ist unterschiedlich. Eines haben aber alle Pipelines gemeinsam. Sie verlaufen häufig durch mehrere Landkreise oder Bundesländer und sie kreuzen Flüsse, Straßen sowie Schienenwege.

Da die meisten Flurstücke im Pipelineverlauf im Eigentum der ursprünglichen Besitzer bleiben, ergibt sich für den Betreiber die Notwendigkeit mit allen betroffenen Anliegern eine Vereinbarung zu treffen, die ihm das Recht einräumt, das Land für den Pipelinebetrieb zu nutzen.

Die ARS übernimmt für Pipelinebetreiber die komplette Organisation und Verwaltung rund um das Thema Wege- und Kreuzungsrecht sowohl für Grundstücke, die sich im privaten Besitz befinden als auch für Flächen in öffentlicher Hand.

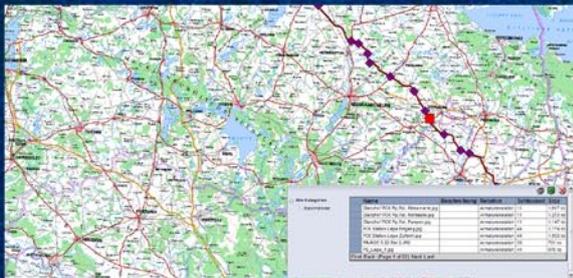
Organisation und Verwaltung von Wege- und Kreuzungsrechten

Unser Dienstleistungsspektrum erstreckt sich von der Ermittlung der Eigentümer über die Vertragsvorbereitung bis hin zum Vertragsabschluss und den sich anschließenden Verwaltungsprozessen und Aktualisierungen.

Wir organisieren und pflegen die gesamte Beziehung zwischen Pipelinebetreibern, Landbesitzern und Behörden in folgenden Zusammenhängen:



- Pipelineneubau
- Umverlegung der Pipelinetrasse
- Betrieb bestehender Anlagen



Unser Leistungsspektrum im Überblick



- Sicherung von Leitungsrechten:
 - Kontaktierung von Landeigentümern
 - Erwerb von Flurstücken im Namen des Pipelinebetreibers
 - Vorbereitung und Abschluss von Verträgen zur Eintragung von Grunddienstbarkeiten
 - Aushandlung und Abschluss von Gestattungsverträgen
 - Vorbereitung von Rahmenverträgen mit Ländern, Landkreisen und Kommunen
 - Unterstützung und Begleitung im Rahmen notarieller Verfahren
- Behörden-Engineering zur Erwirkung von Kreuzungsrechten z. B. bei Straßen, Autobahnen, Flüssen oder Schutzgebieten
- Begleitung amtlicher Verfahren (z.B. zur Flurbereinigung)
- Aktenführung und Dokumentation z.B. bei Grundstücks-, Eigentümer- oder Grundbuchblattveränderungen
- Datensammlung und -aufbereitung im ARS Pipeline Integrity Management System GeoPipe
- Kontaktpflege zu den Trassenanliegern